

Mỏ Cày Bắc, ngày 23 tháng 4 năm 2025

Số: 477 /TB-THADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án 862/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 693/TB-ĐG ngày 15/4/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Thửa đất 156 (diện tích 137.7m²) tờ bản đồ số 21 - Địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc (có họa đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo).

Tài sản gắn liền với đất:

Về nhà:

Nhà 3 tầng, móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che ngăn phòng dày 10cm hoàn thiện sơn nước, trần bê tông nền lát gạch ceramit trên nóc lợp mái ngói.

Diện tích tầng 01 là 4,8m x 19m = 91.2m².

Diện tích tầng 02 là 4,8m x 15,1m = 71.48m².

Diện tích tầng 03 là 4,8m x 15,1m = 71.48m².

Sân trước hàng rào bao che cao 02m trên gán khung thép hình, sân tráng xi măng diện tích 7,5m x 4,8m = 36m². Sân sau nền xi măng có ban công diện tích 2,7m x 4,92m = 13.28m².

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Mai Thanh Lâm và bà Trương Thị Dung bị kê biên đấu



giá bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc.

* Giá khởi điểm: 3.700.000.000đ (Ba tỷ bảy trăm triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí trên (trừ thuế thu nhập).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại xã Tân Bình, huyện Mỏ Cày Bắc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ ngày 21/5/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

4.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4.2 Số tiền đặt trước: **740.000.000đ/01 hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

* Lưu ý:

- Thông báo thay thư mời.

- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **09 giờ ngày 26/5/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1 Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: Liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre; điện thoại 02753.823.667 - 02753.512.081 - 0939.039.678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

6.2 Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 01 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 5%.

- Vòng 02: Khách hàng phải trả cao hơn giá cao nhất của vòng 01, khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp được quyền xin bỏ cuộc. Khách hàng muốn tham gia đấu giá tiếp thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 1.000.000đ (Một triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - Sở Tư pháp tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: 15 Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre – Điện thoại số 02753.512.081 - 02753.823.667 - 0939.039.678; cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn>; trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre: thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Ông Lâm;
- UBND xã Tân Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Hoàng Anh



